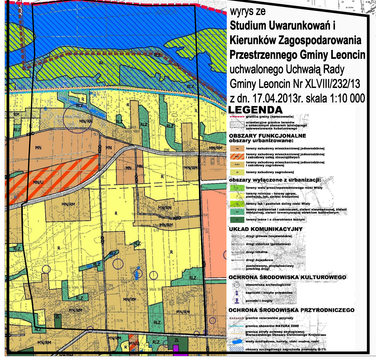
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowa Mała Wieś gmina Leoncin

SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m

projekt planu

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Leoncin
nr. ..... z dn. .....



wyrys ze
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13 z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000

LEGENDA

OBSZARY FUNKCJONALNE
obszary urbanizowane

obszary wyłączone z urbanizacji

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu

- granice obszaru objętego planem - granica sołectwa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/RM	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny rolnicze
Rz	tereny rolnicze - zieleń śródpolnej, łąki i pastwisk

ZNzz	tereny zieleni, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów i o charakterze leśnym
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WP	tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych wał przeciwpowodziowy
KDG	tereny dróg publicznych głównych (droga wojewódzka)
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych (droga powiatowa)
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

inne oznaczenia - informacyjne

- granice obszarów Natura 2000
- granica obszaru ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice rezerwatu przyrody
- S3-62/8 granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych
- granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego 50m
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  całość obszaru Planu poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

cały obszar Planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego obejmuje

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUSKA
siedziba: 05-402 Halinów ul. Wiślana 28 tel./fax: 22 726-64-65
pracownia: 05-402 Nadma, ul. Rejsa Halinów 39 a tel./fax: 22 726-64-65
Temat: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowa Mała Wieś
Faza: projekt planu
Obiekt: gmina Leoncin
Opracował: arch.mgr Piotr Suska
Nr uprawnień: 432/88 I
Opracowanie: Jacek Wiśniewski
Paweł Suska
Skala: 1 : 2000
Data: luty 2016